



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Proyecto
Cape Horn

Proyecto
Nogales

BIENVENIDOS...

...a la Excelencia en la Construcción de Hogares en el Sur de Miami.



GODIS
INVESTMENT GROUP

En GODIS INVESTMENT, nuestra pasión es convertir sueños en realidades. Con una reputación sólida de calidad y dedicación, estamos encantados de presentarle dos proyectos emocionantes en dos de las zonas más deseables de Florida: Burnt Store Lakes y Punta Gorda



PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Descubre el Encanto de Punta Gorda

Punta Gorda, un paraíso frente al mar, es el lugar donde la elegancia se encuentra con la relajación costera. Nuestro proyecto en Punta Gorda ofrece un estilo de vida excepcional en una ubicación codiciada. Bienvenido a la vida junto al agua que siempre soñaste.

Excelente ubicación

Ubicado en el Charlotte County en Charlotte Harbor, uno de los puertos naturales más grandes de EE. UU. Se considera el tesoro escondido de Florida.

Se encuentra entre Sarasota al norte y Fort Myers al sur. Es una ubicación fantástica con fácil acceso y conducción cómoda desde lugares importantes como Orlando, Miami y Tampa.



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE





¿Por qué Invertir en Punta Gorda?

Descubre las Razones para Invertir en Punta Gorda

Punta Gorda alberga el Harborwalk, el puerto deportivo municipal Laishley Park y el Linear Park. Las tres son atracciones muy populares que se encuentran en el condado de Charlotte. Harborwalk es un sendero de 2,4 millas en Punta Gorda que corre a lo largo del puerto de Charlotte.

La zona es conocida por pescar, pasear en bote, ir de compras y simplemente disfrutar del sol. Punta Gorda cuenta con impresionantes oportunidades de compra de propiedades para inversionistas.



Buenos Vecinos

Punta Gorda tiene una población de **20,829 en 2023**. También es la sede del condado de Charlotte. Punta Gorda está creciendo actualmente a una **tasa del 2,1% anual** y su población ha aumentado **un 6,43%** desde el censo más reciente, que registró una población de 19.570 en 2020.



La edad promedio en Punta Gorda es 65,2 años, 66,7 años para los hombres y 63,6 años para las mujeres.





Fácil Acceso

Aeropuerto de Punta Gorda

Aeropuerto de PGD está junto a la I-75 en la costa suroeste de Florida, entre Sarasota y Ft. Myers.

Brindan servicios aéreos sin escalas de bajo costo a más de 50 destinos.

Proporciona cientos de empleos, espacio para inquilinos comerciales y de aviación y genera más de \$1.7 mil millones de dolares en producción económica total.



Disponibilidad:

Entrega inmediata



- Hermosas playas, excelentes vecindarios y actividades comunitarias hacen de Punta Gorda un lugar increíble para vivir. La ciudad ofrece a las empresas una clientela durante todo el año compuesta por clientes locales, nacionales e internacionales.
- Punta Gorda, de fácil acceso por la I-75, ofrece muchas atracciones naturales, tiendas junto al agua y tranquilos paseos por Harborwalk y Fishermen's Village, un destino único de compras y restaurantes.



Oportunidades de inversión en el mercado de alquiler en Punta Gorda

Aproximadamente el **19,42%** de los residentes de Punta Gorda son inquilinos. Esto hace que sea fácil ver por qué muchos inversores están interesados en el mercado inmobiliario en Punta Gorda, FL.



Proyecto

Burnt Store Lakes

Descubre el refugio de tus sueños en Burnt Store Lakes

Damos vida a una visión de hogar perfecto en Burnt Store Lakes, donde la serenidad y la belleza natural se unen para crear un entorno verdaderamente excepcional. Cada casa es una obra maestra de diseño y calidad, perfectamente integrada en este encantador vecindario. Bienvenido al hogar de tus sueños en el sur de Miami



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Burnt Store Lakes

La Asociación de Propietarios de Propiedades de Burnt Store Lakes es una comunidad vibrante, en crecimiento ubicada en Punta Gorda, Florida. Compuesto por 1,860 lotes unifamiliares y 170 lotes multifamiliares. Actualmente desarrollado en un 30%, cuenta con casas y condominios ubicados en un entorno campestre tranquilo y relajado en armonía con la naturaleza.



01 Un Paraíso Natural y Recreativo

Con once lagos de agua dulce de aproximadamente 125 acres, llenos de peces, amplios espacios verdes, abundante vida silvestre y proximidad al puerto de Charlotte y al puerto deportivo Burnt Store, la comunidad tiene mucho que ofrecer a todos. Hay muchas oportunidades para pescar, observar aves, dar paseos diarios y paseos prolongados en bicicleta.

02 Picnics en familia

El parque comunitario en Spoonbill Lake incluye pabellones de "estilo antiguo de Florida" que albergan muchas mesas de picnic.

03 Canoas & kayaks

El lanzamiento de canoas y kayaks en Bear Branch Creek permite a los residentes navegar y remar a través de la reserva de manglares hasta Charlotte Harbor para apreciar el entorno natural de Florida y algunas de las mejores actividades de pesca en el área local.

04 Hoyo en 1

Los residentes interesados en paseos en bote y golf, cuentan con un campo de golf de 27 hoyos, el puerto deportivo y las oportunidades para cenar en Burnt Store Marina, ubicada al lado de Burnt Store Lakes.



Burnt Store Lakes

Muchas de las casas en Burnt Store Lakes generalmente tienen **entre 5 y 25 años de antigüedad**, tienen techos altos, planos de planta abiertos y varían **entre 1,400 y más de 3,000 pies cuadrados**.

Recientemente, la construcción de viviendas nuevas ha **aumentado** en Burnt Store Lakes y los posibles compradores tienen una oportunidad única de comprar viviendas existentes para la venta o seleccionar terrenos baldíos para construir una nueva casa.

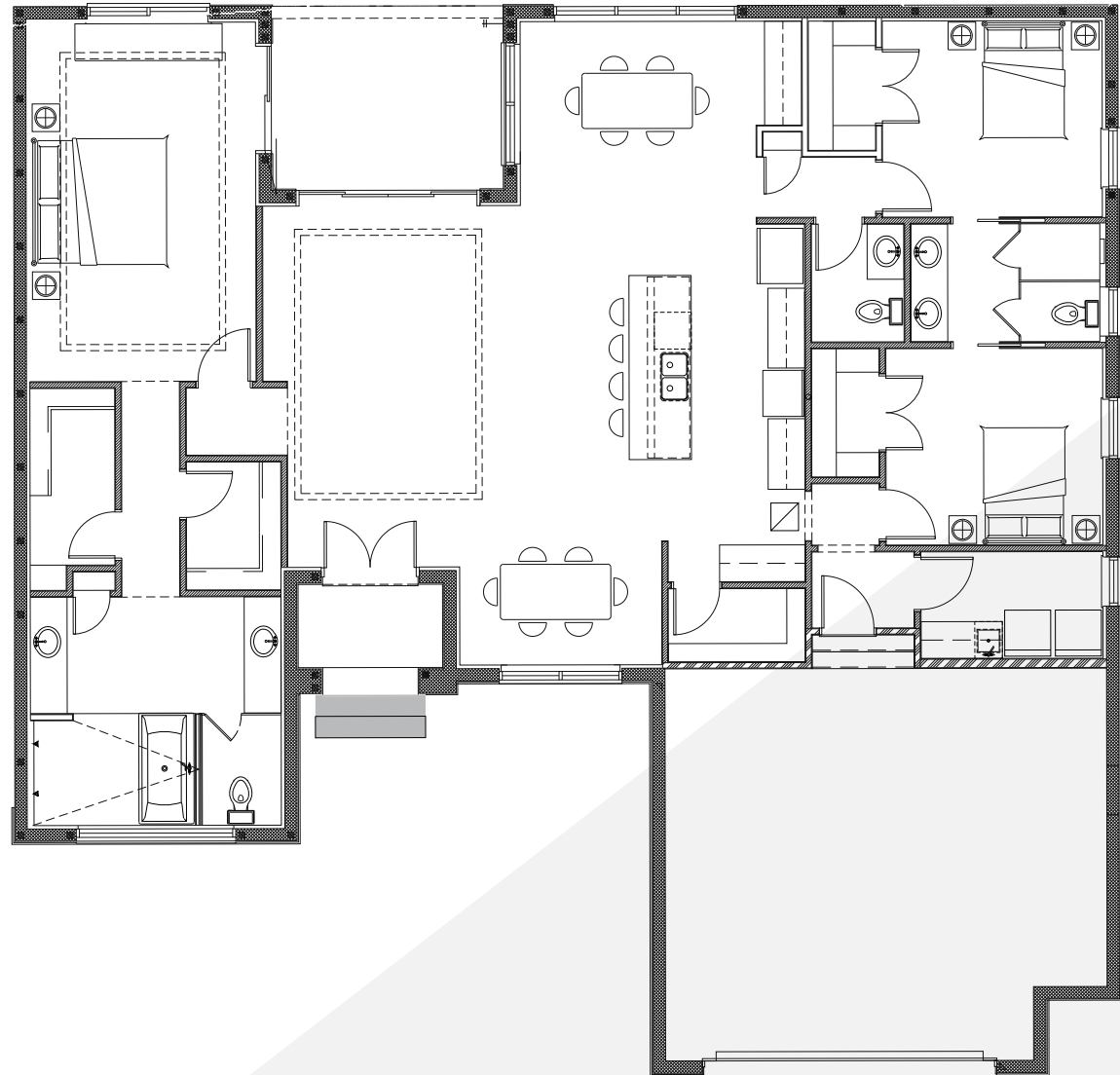


GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Burnt Store Lakes

- Más de 2100 pies cuadrados de espacio habitable
- Garaje de gran tamaño con espacio para carrito de golf.
- Suite principal de gran tamaño con acceso a lanai
- La cocina de ensueño del chef con una gran isla.
- Vistas del amanecer
- Acabados de lujos
- Puertas de 8 pies de altura en toda la casa
- Driveway de paver
- Techos de 12 Pies de altura



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Proyecto Cape Horn



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE

FOR SALE
Call: 813-211-1111
11/11/2023



Proyecto
Cape Horn



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE





GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE





GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Proyecto Nogales



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE

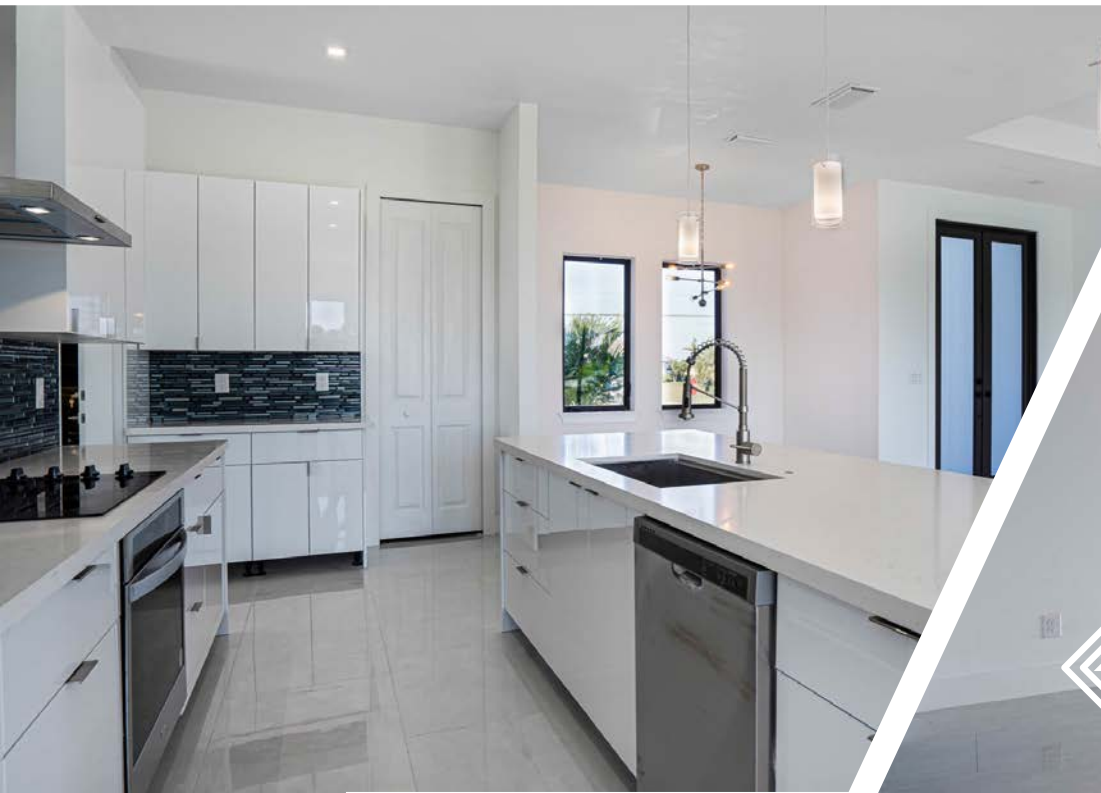


Proyecto
Nogales



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Contáctanos

Listo para dar el siguiente paso hacia tu inversión en Punta Gorda, en Burnt Store Lakes?

¡Contáctanos hoy mismo!

Por Teléfono
305.927.1879

Online
www.prestigeire.com

Por Correo
odette@prestigeire.com

Síguenos
[@prestige.int.realestate](https://www.instagram.com/prestige.int.realestate)



GODIS
INVESTMENT GROUP

PRESTIGE
INTERNATIONAL REAL ESTATE