

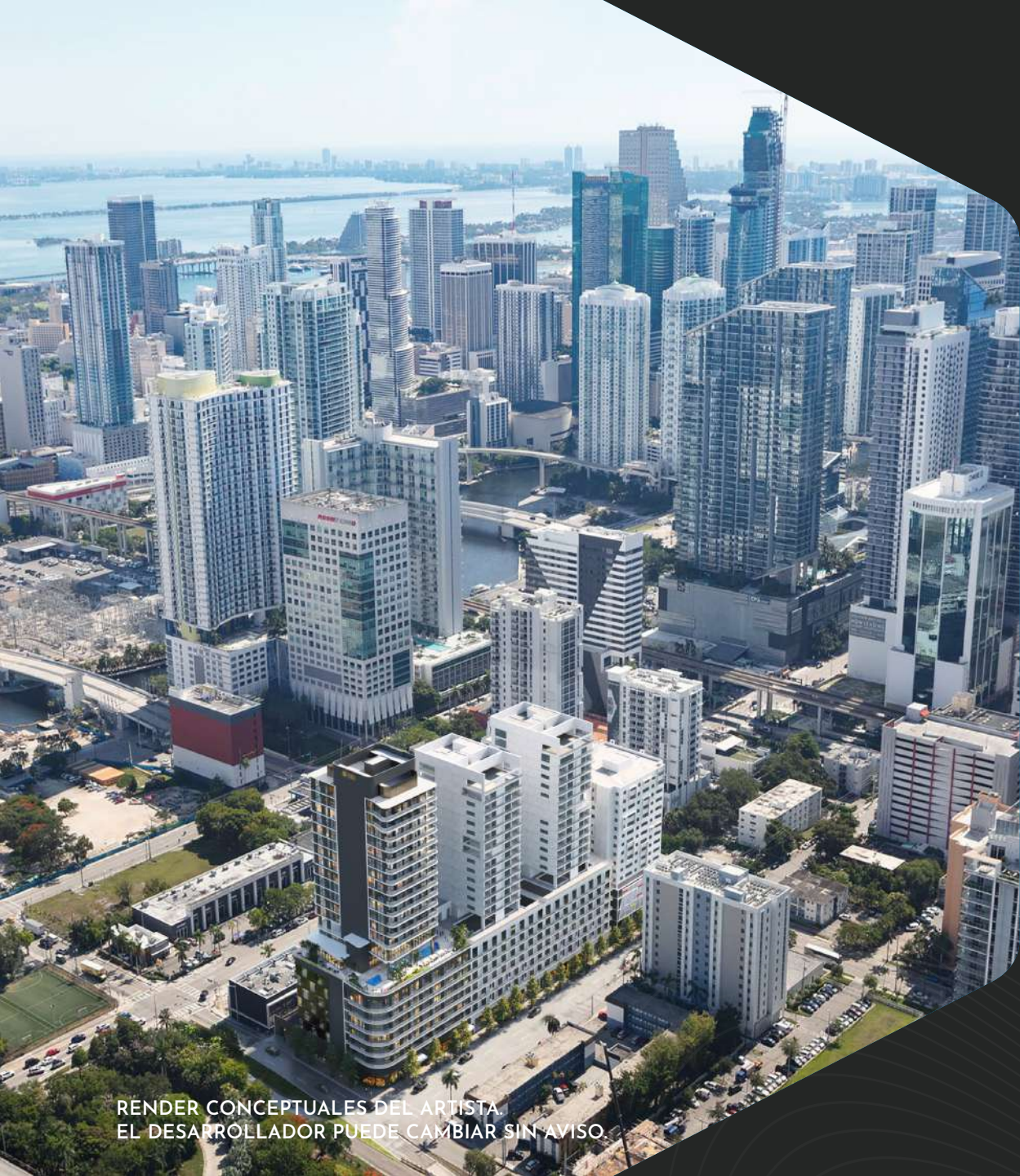
Presentando

RESIDENCIAS EXCLUSIVAS HOTELERAS



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.





Sea parte de SMART

Bienvenida a la nueva forma de invertir

Bienvenidos a Smart, como su nombre lo indica Smart Brickell es un edificio que está ubicado en el sector más emblemático de Miami - Brickell, el segundo centro financiero más grande de Estados Unidos.

Las unidades de Smart Brickell, entregado totalmente terminados y amoblados, te permite poder disfrutar de tu unidad mientras estás en Miami, y a su vez poderlo alquilar a términos de corto plazo en cualquiera de las plataformas deseadas como Airbnb y otras plataformas.



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

I-95

EL RIO DE MIAMI

BRICKELL CITY
CENTRE

MARY BRICKELL
VILLAGE

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.





RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

Smart Brickell Torre 1

ENTREGA Q3 2023



POR QUÉ BRICKELL

Con su población en auge, la oleada de nuevos condominios y hoteles y algunos de los bares y restaurantes nuevos más populares, el vecindario de Brickell se ha convertido en uno de los destinos de más rápido crecimiento en el país. Un imán tanto para los negocios como para el turismo, este distrito altamente accesible y próspero ofrece un verdadero estilo de vida de "vivir, trabajar y jugar".

"BRICKELL ES EL VECINDARIO DE MÁS RÁPIDO CRECIMIENTO EN MIAMI"

Forbes

#1

La mayor concentración de bancos internacionales en los EE. UU.

#2

Segundo centro financiero más grande fuera del distrito financiero de la ciudad de Nueva York

45%

de la población del Gran Centro de Miami reside en Brickell

15 MILLONES

Los visitantes van a Brickell todos los años

Puerta a América Latina

Hogar de 1400 corporaciones multinacionales

#9

Mundial por actividad económica



VIVE EL ESTILO DE VIDA **BRICKELL**

CAPITAL FINANCIERO DE AMERICA LATINA



Brickell tiene la mayor concentración de bancos internacionales en los Estados Unidos. Etiquetado como el Wall Street del Sur, Brickell es el segundo centro financiero más grande fuera de la ciudad de Nueva York.

COMPRAS INTERNACIONALES



Brickell's Anchor de \$ 1.05 mil millones, Brickell City Centre, es el hogar de marcas comerciales de renombre internacional, como Saks Fifth Avenue, Zara, Victoria's Secret, Intermix, All Saints Ten Baker y más.

CONECTIVIDAD



El servicio ferroviario de alta velocidad Brightline conecta actualmente a pasajeros de Miami, Fort Lauderdale y West Palm Beach y en 2022 conectará con Orlando y Tampa. Llegue a todos los lugares a los que necesite ir en Miami con el fácil acceso de Brickell al transporte público, incluidos Metromover y Miami Trolley.

COMIDA Y ENTRETENIMIENTO



Desde las mejores cocinas italiana, asiática y latina hasta algunos de los mejores sushi de la ciudad, Brickell ofrece una extensa lista de restaurantes sabrosos y de moda, incluidos Casa Tua Cucina, NAOE y Quinto La Huella.

Industria Hotelera de Brickell

DEMANDA

Miami Airbnb Market se encuentra entre los más grandes del mundo. La demanda de alquiler a corto plazo de Brickell está en auge, impulsada por los principales eventos durante todo el año, lo que representa una gran oportunidad para los propietarios. Aquí hay un vistazo a las tarifas de hotel para la semana del 18 al 20 de marzo.

MÁS DE 15 MILLONES DE VISITANTES VAN A BRICKELL CADA AÑO

Docenas de firmas tecnológicas e instituciones financieras de alto perfil de Nueva York e internacionales han anunciado planes para abrir oficinas en el centro de Miami y en los vecindarios de Brickell. Esto impulsará ahora, más que nunca, los viajes corporativos y relacionados con los negocios y las propiedades de estadías de varias noches de alto nivel en el centro urbano de Miami tendrán una gran demanda.



A smartphone screen displaying the Expedia app interface. The screen shows a list of hotel rates for Miami from March 18 to 20. The background of the app is dark blue with white text and logos.

Expedia	
HOTEL RATES	
east MIAMI	\$577
FOUR SEASONS	\$923
JW MARRIOTT MARQUIS MIAMI	\$469
NOVOTEL HOTELS & RESORTS	\$295
SLS BRICKELL HOTEL & RESIDENCES	\$776
SLS LUX BRICKELL HOTEL & RESIDENCES	\$792



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

DESCRIPCIÓN GENERAL

SMART BRICKELL TORRE 1

50 Condos y 50 Unidades Hoteleras
Entrega Q3 2023

SMART BRICKELL TORRE 2

50 Condos y 50 Unidades Hoteleras
Entrega Q4 2025

SMART BRICKELL LUXE

53 Condos y 78 Unidades Hoteleras
Entrega Q1 2026

EQUIPO DE DESARROLLO

Habitat Group

DISEÑO DE INTERIORES

Adriana Hoyos

ARQUITECTOS

Torre 1 y Torre 2: HAC Architects
LUXE: Ginard Studios

Presentando

EXCLUSIVA RESIDENCIAS HOTELERAS

- Residencias completamente terminadas y amuebladas cuidadosamente inspiradas por la firma de diseño de renombre internacional, Adriana Hoyos
- Ventanas de vidrio de piso a techo con tratamiento de ventana personalizado
- Todas las residencias cuentan con balcones.
- Pisos terminados en todos los interiores y balcones residenciales
- Las cocinas y los baños cuentan con gabinetes y encimeras Italianos personalizados
- Electrodomésticos que incluyen: mini refrigerador, fregadero y microondas
- Armarios a medida opletamente empotrados



ES “SMART” TENER OPCIONES

PROGRAMA DE LEASEBACK

Está disponible una opción de arrendamiento anual fijo de 2 años que garantiza 2 años de alquiler a una tasa fija.

PROGRAMA HOTELERO

Nuestro programa se diferencia de un programa tradicional de condo-hotel en que los propietarios pagarán tarifas básicas en lugar de recibir un porcentaje de sus ingresos netos por alquiler. (Beneficios: aumento de ocupación, Optimización de tarifa por temporada, verificación de ocupación)

FLEXIBILIDAD DE MANEJO DIRECTO

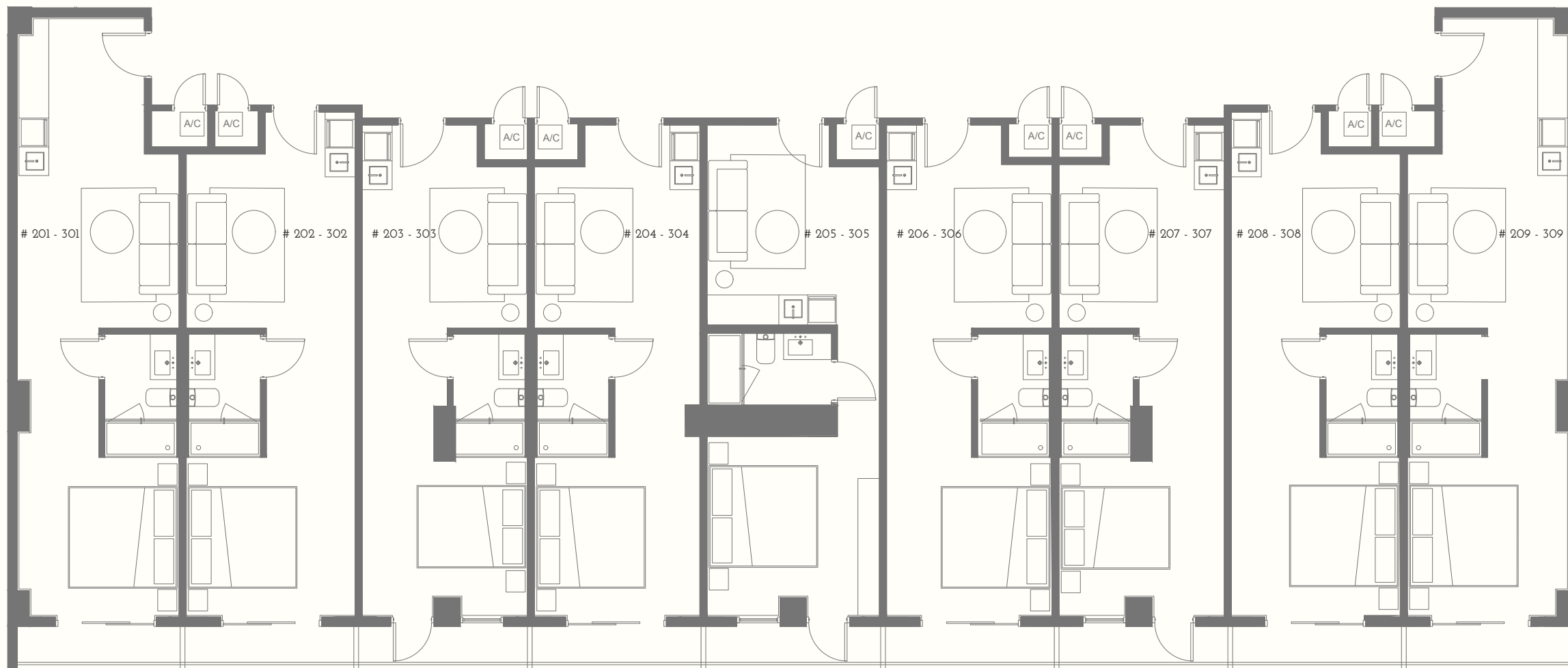
El propietario ejecutará su operación; esto no es parte del programa del Hotel. Los propietarios tendrán acceso a un software de gestión de alquileres donde podrán ver el calendario de su propiedad, bloquear fechas, ver el rendimiento de su unidad y participar en el ajuste de tarifas.

PARA MAS INFORMACION CONTACTE A HABITAT GROUP PROPERTY MANAGEMENT: ADMIN@SMARTBRICKELL.COM



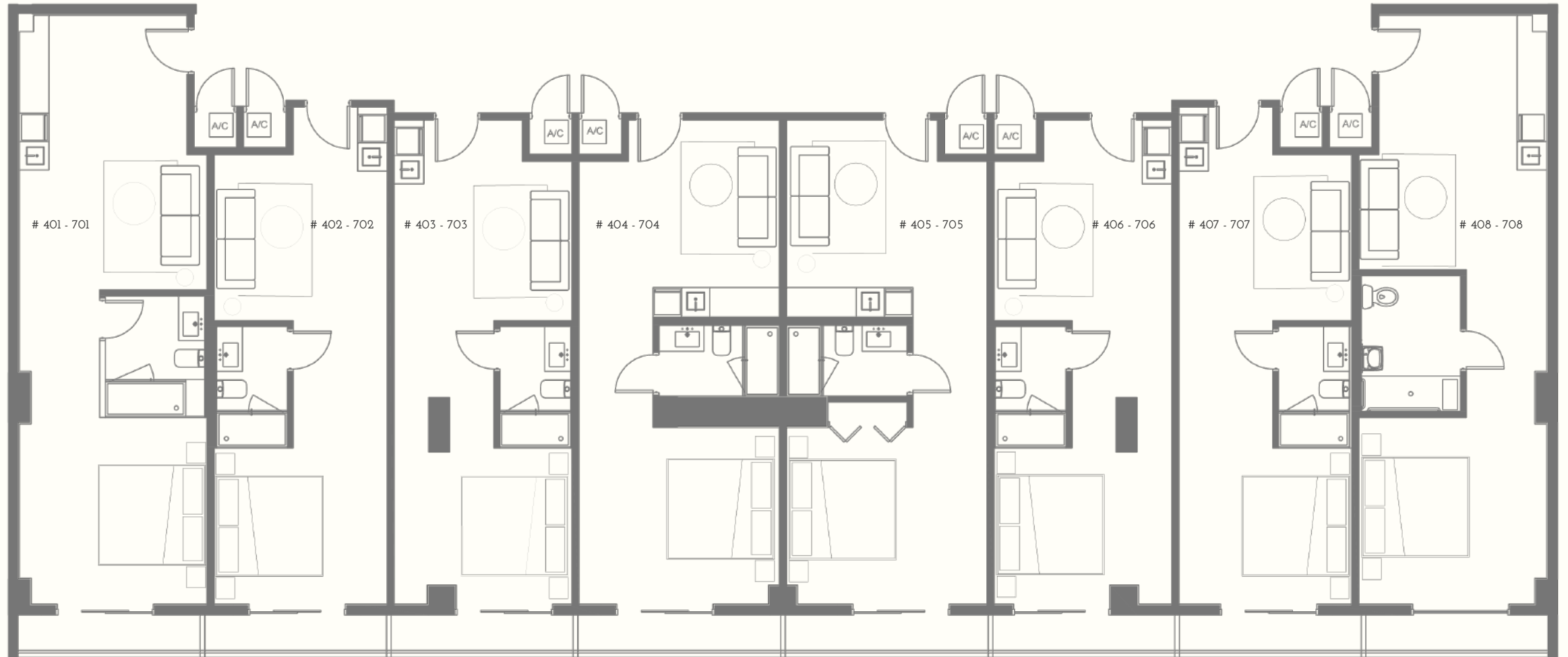
SMART BRICKELL TORRE 2

Pisos 2 al 3



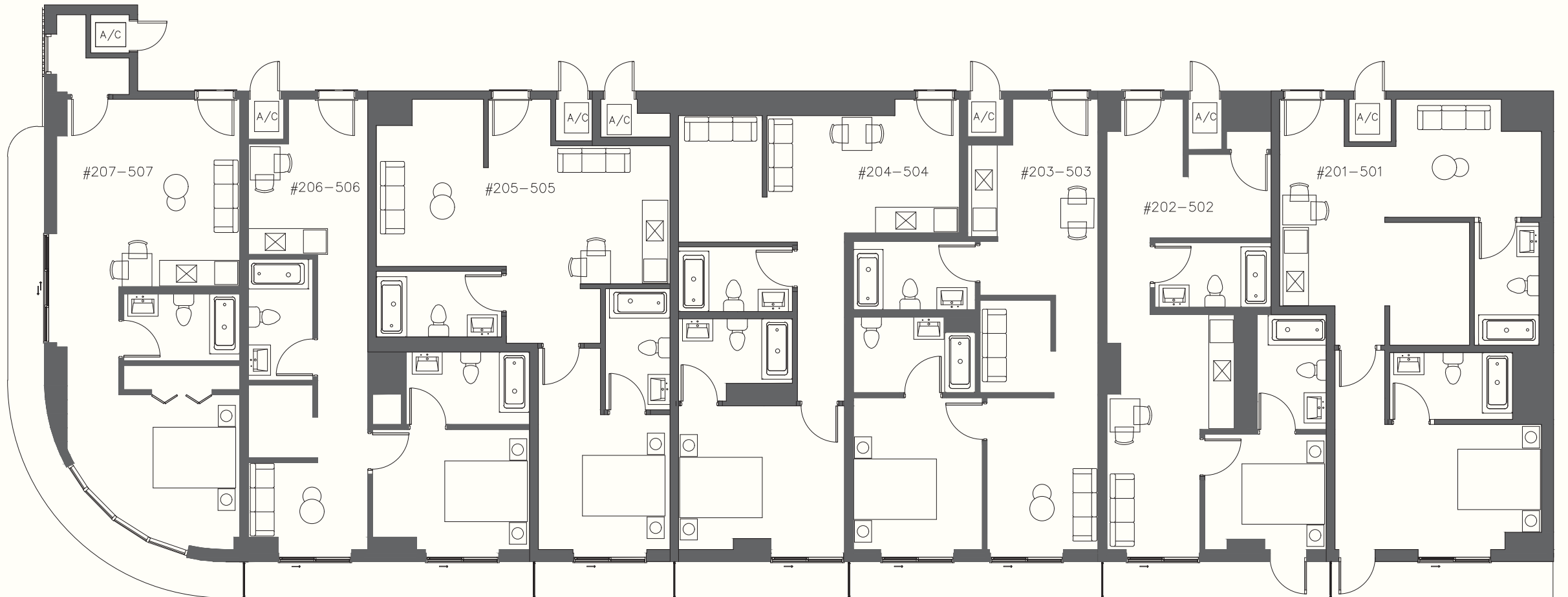
SMART BRICKELL TORRE 2

Pisos 4 al 7



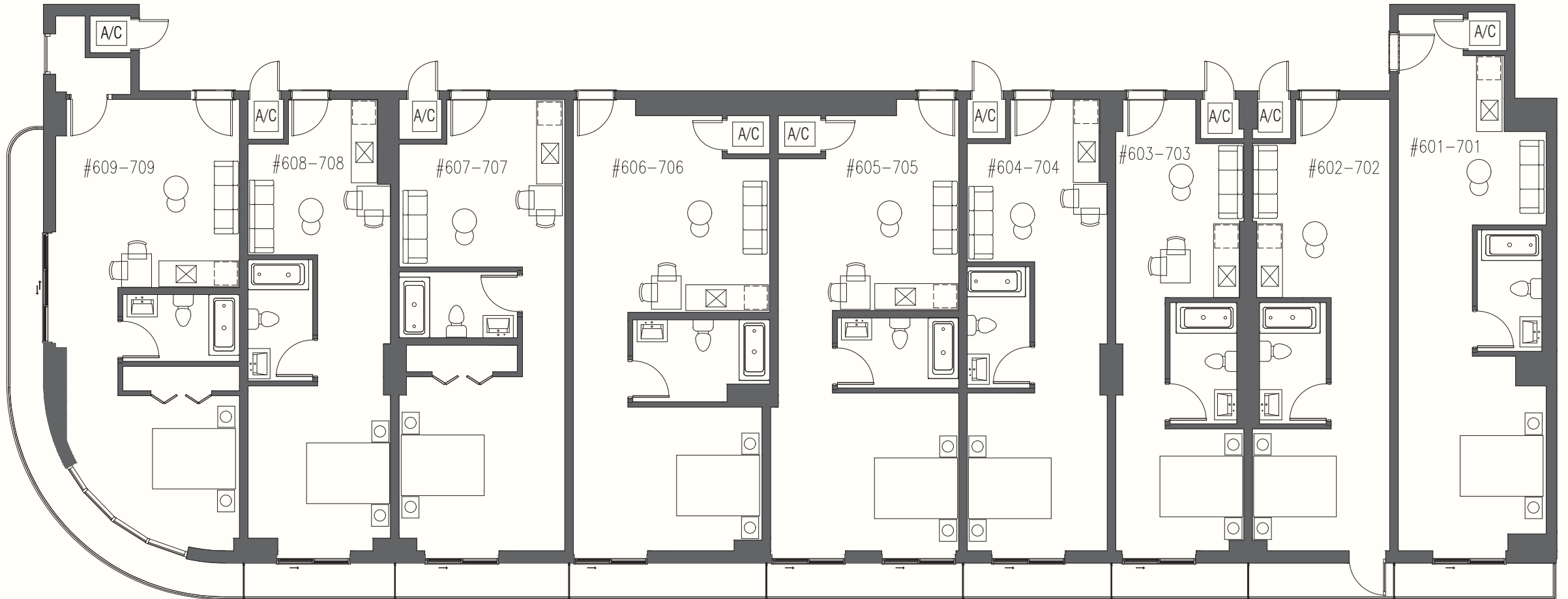
SMART BRICKELL LUXE

Pisos 2 al 5



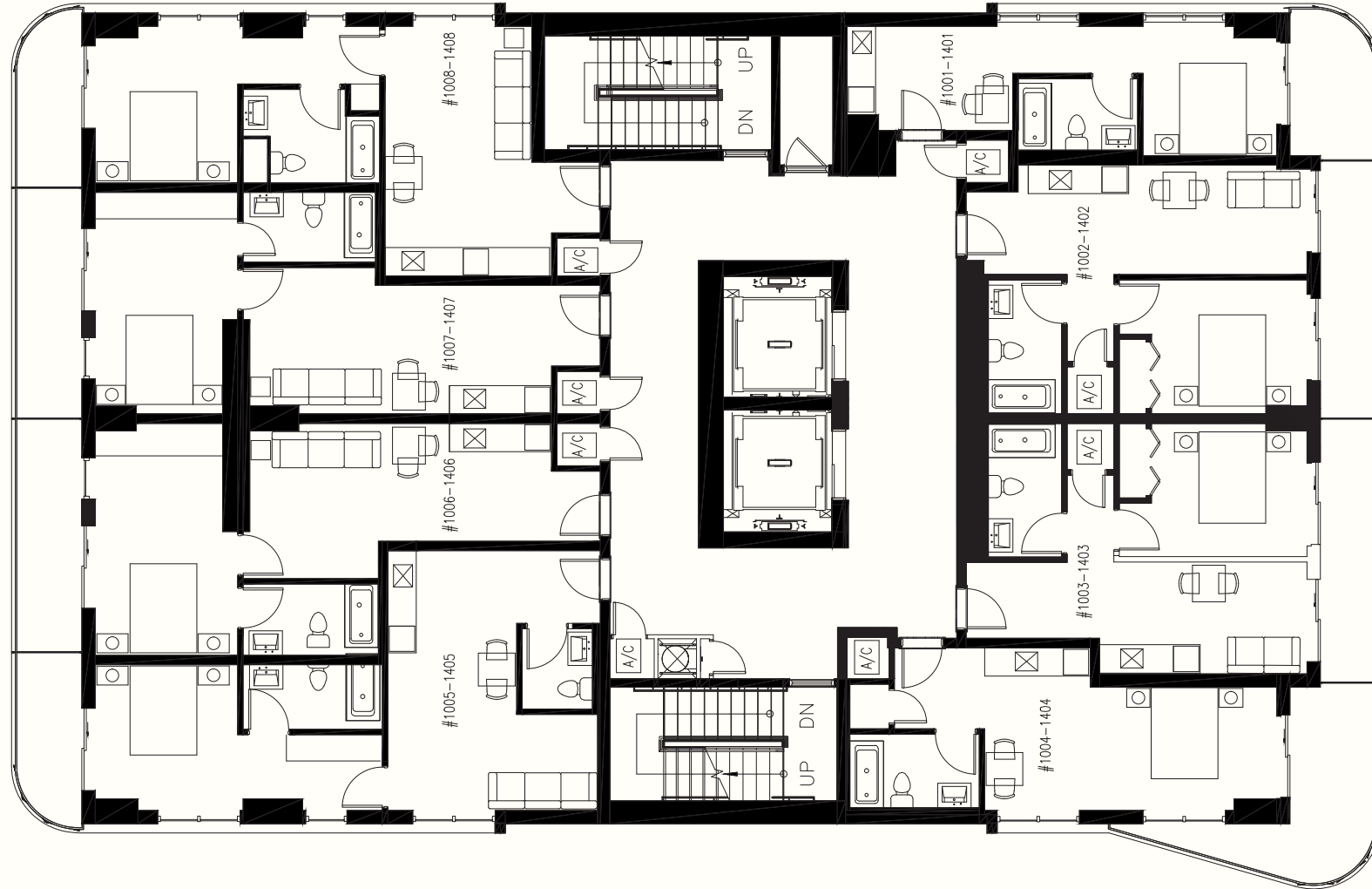
SMART BRICKELL LUXE

Pisos 6 al 7



SMART BRICKELL LUXE

Pisos 10 al 14











Estilo Resort

AMENIDADES

En Smart Brickell cuentas con todas las amenidades al alcance. Disfruta de amenidades en las tres torres estilo Resort donde puedes disfrutar de la tranquilidad y diversion.

GROUND FLOOR

Soca Smart Café

Mercado Organico

Plaza de Comida

8th FLOOR

Piscinas

Gimnasio

Spa

22nd FLOOR

Bar and Lounge

23rd FLOOR

Rooftop Terrace

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



Smart Brickell LUXE

ENTRADA PRINCIPAL

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



Smart Brickell LUXE

ENTRADA PRINCIPAL

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

Entrada Principal
LOBBY DE HOTEL



Entrada Principal

LOBBY DE HOTEL

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



Planta Baja - Café
SOCA SMART



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



Planta Baja - Café
SOCA SMART



Smart Brickell Torre 2

TERRAZA CON PISCINA

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

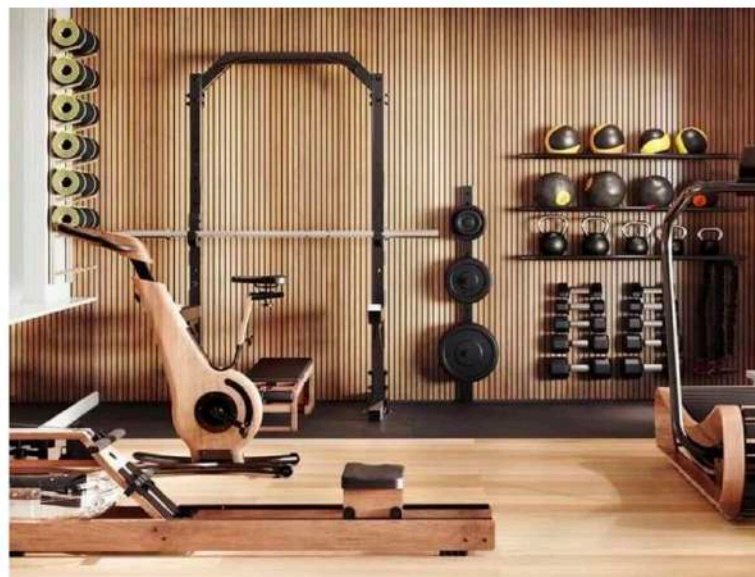
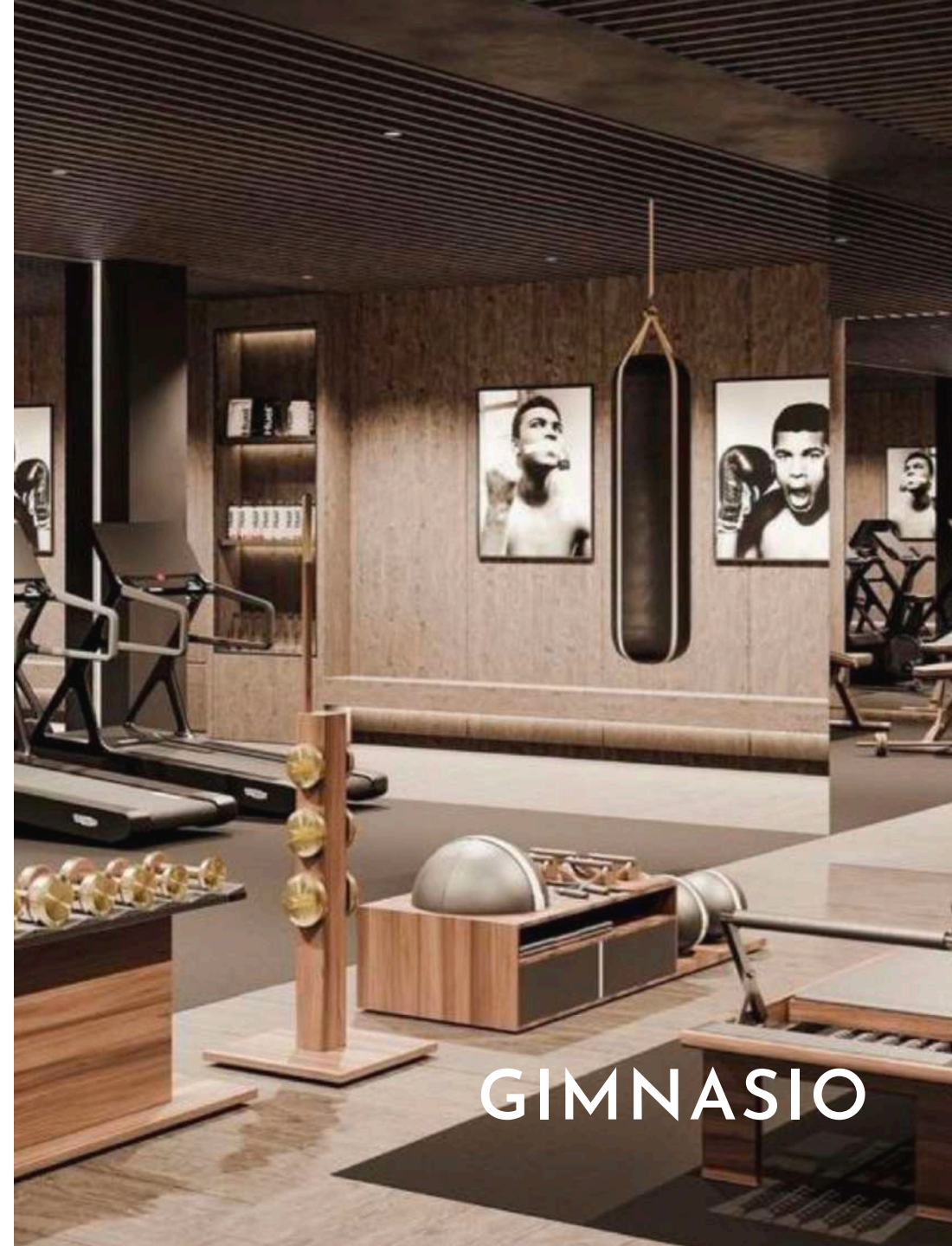


Smart Brickell LUXE

TERRAZA CON PISCINA

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



GIMNASIO



ROOFTOP LOUNGE

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

Piso 23

VISTAS DEL ROOFTOP



Noreste

Este

Sureste

Piso 23

VISTAS DEL ROOFTOP



Sur

Sur Oeste

Equipo de Desarrollo

HABITAT GROUP

Habitat Group es una empresa de desarrollo inmobiliario de servicio completo que ofrece opciones innovadoras de inversión inmobiliaria. Hemos construido con éxito más de 150 unidades y administrado más de 400 unidades en el área de Brickell.

Somos un equipo apasionado dedicado al desarrollo de bienes raíces en Miami. Habitat Group ha estado desarrollando y operando unidades residenciales, hoteleras y comerciales en el vecindario de Brickell durante más de 15 años.

PROYECTOS COMPLETADOS

Habitat Residence 1

Habitat Residence 2

Le Parc Neiva

East River Living

The Historic Miami River Hotel

The Jefferson Hotel



Interior Design

ADRIANA HOYOS

Adriana Hoyos es una diseñadora con una gran pasión por el diseño. Su carrera la ha desarrollado por más de 25 años, con siete colecciones de muebles y alrededor de 500 proyectos de interiorismo. Adriana cuenta con un portafolio versátil de proyectos residenciales, comerciales y de hostelería en EE.UU, México, Reino Unido, y en países del Caribe y América Latina.

COMPLETED PROJECTS:

Vanderbilt Mansion - Fisher Island, FL

Paamari Restaurant - Quito, Ecuador

Executive VIP Lounge - Quito, Ecuador

Porsche Tower Penthouse

Paramount Penthouse





RESIDENCIAS EXCLUSIVAS HOTELERAS

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. FOR ILSA PROJECTS: OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN JURISDICTIONS WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE OR ARE OTHERWISE PROHIBITED BY LAW, AND YOUR ELIGIBILITY FOR PURCHASE WILL DEPEND UPON YOUR STATE OF RESIDENCY. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS. THE INFORMATION PROVIDED, INCLUDING PRICING, IS SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES, AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.

